

Số: 202.../TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 12)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 82/2017/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1041/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1033/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 195/BĐS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 411/TB – ĐGPN ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông Tống Văn Nhớ và bà Lê Thị Lệ Hồng) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 445, tờ bản đồ số 10, loại đất CLN, diện tích 4.689,0m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 447, tờ bản đồ số 10, loại đất CLN, diện tích 185,6m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ 002861 cấp ngày 27/7/1996, tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản: 406.726.000 đồng** (Bốn trăm lẻ sáu triệu bảy trăm hai mươi sáu ngàn đồng), giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước: 61.000.000 đồng**, thời gian nộp từ ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 04/10/2024.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 12/9/2024 17h00 ngày 04/10/2024.**

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 02/10/2024 đến 17h00 ngày 03/10/2024, tại nơi có tài sản.

**6.Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7.Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 ngày 07/10/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: số 266-268 đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Tống Văn Nhớ và bà Lê Thị Lệ Hồng, cùng địa chỉ: ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thị Phương Tuyền**